|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM |
| **CHI CỤC thi hµnh ¸n d©n sù**  **HuyÖn YÊN PHONG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 80/TB-CCTHADS | *Yên Phong, ngày 22 tháng 3 năm 2022* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 19 th¸ng 10 n¨m 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xö lý tµi s¶n số: 19 /QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong,tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ vào biên bản kê biên ngày 15/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

Căn cứ vào việc các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1 - Người có tài sản thẩm định giá**:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Mới, TT Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

**2- Tài sản thẩm định giá gồm**:

1/Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất, thửa ®Êt số 197, tờ bản đồ số 21, diện tích 101m2, vị trí thửa đất t¹i thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, đã được UBND huyện Yên Phong cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 286454, cÊp ngày 14/5/2014 cho hộ bà Ngô Thị Dung, ngày 12/8/2015 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Ninh và bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: Đại Lâm – Tam Đa – Yên Phong – Bắc Ninh. Tài sản trên đất là ngôi nhà 02 (hai) tầng, diện tích mỗi sàn là 101m2 cùng một số tài sản khác (chi tiết theo biên bản kê biên ngày 15/10/2021).

2/Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất, thửa ®Êt số 198, tờ bản đồ số 21, diện tích 89m2, vị trí thửa đất t¹i thôn Đông Yên, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, đã được UBND huyện Yên Phong cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 286453, cÊp ngày 14/5/2014 cho chị Nguyễn Thị Ánh Diễm, ngày 12/8/2015 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Ninh và bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: Đại Lâm – Tam Đa – Yên Phong – Bắc Ninh. Tài sản trên đất là ngôi nhà trần làm bằng bê tông cốt thép, diện tích sàn là 89m2 cùng một số tài sản khác (chi tiết theo biên bản kê biên ngày 15/10/2021).

**3- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau**:

-Tổ chức thẩm định trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

-Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

-Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá.

-Thù lao, dich vụ thẩm định, chi phí thẩm định tài sản phù hợp.

-Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

-Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

**4- Thời gian nộp Hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá**: Trong thêi h¹n 03 (ba) ngµy kÓ từ ngày ®¨ng thông báo.

**5- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản**: Trong giê hµnh chÝnh, t¹i Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Mới, ThÞ trÊn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại liên hệ: C¬ quan: 02223860281, (D§ 0949191418 ®/c Lùc).

Vậy, thông báo để các tổ chức thÈm ®Þnh giá biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận: (Đã ký)***

- *Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BN;\*

*- Lưu: VT, HSTHA.*

**NguyÔn TiÕn Lùc**